

Steckbrief – Projektinitiator & Immobilienexperte

Name: Marco Perri

Tätigkeit: Sachverständiger für Wohn- und Gewerbeimmobilien | Projektentwickler | Geschäftsführer | Coach & Mentor

Profil

Marco Perri verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. In seiner beruflichen Laufbahn hat er über **350 Immobilienprojekte** begleitet – entweder als **Sachverständiger** oder in der **eigenverantwortlichen Umsetzung**.

Erfahrung & Projektspektrum

- Über 350 begleitete Objekte
- Mehrfamilienhäuser
- Mixed-Use-Immobilien (Gewerbe mit Wohnraum)
- Gewerbeimmobilien
- Kernsanierungen im Bestand
- Neubauprojekte
- Abriss und Neuerrichtung
- Neubau eines Kindergartens
- Seniorenwohnen
- Servicewohnen / Wohnen mit Dienstleistungen
- Barrierefreies und generationenübergreifendes Wohnen

Coaching, Seminare & Mentoring

Marco Perri wird regelmäßig für **Seminare, Workshops und Einzelcoachings** gebucht und kann für diese Formate gebucht werden. Zielgruppe sind Menschen, die ihre **Immobilieninvestitionen auf das nächste Level** bringen möchten – praxisnah, realistisch und mit Fokus auf **Fehlervermeidung**.

Die Begleitung reicht vom **fundierten Grundwissen** für Einsteiger bis hin zur **strategischen Beratung von Investoren im Millionenbereich**. Vermittelt wird das gesamte Spektrum: Analyse, Kalkulation, Strukturierung, Umsetzung, Skalierung und langfristige Portfolioentwicklung.

Schwerpunkte

- Wirtschaftliche und technische Immobilienbewertung
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Sanierung von Bestandsimmobilien
- Neubau von Wohn-, Gewerbe- und Sozialimmobilien

- Entwicklung von Wohn- und Servicekonzepten
- Coaching & Mentoring für Immobilieninvestoren
- Nachhaltige und zukunftsfähige Nutzungskonzepte

Engagement & Netzwerk

Mitglied im Vorstand von Haus & Grund Marburg. Langjährige, praxisnahe Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben, Planern, Verwaltungen, Finanzierern und sozialen Trägern.

Haltung & Anspruch

Immobilien werden ganzheitlich betrachtet: wirtschaftlich sinnvoll, technisch sauber umgesetzt und mit Fokus auf langfristige Wohn- und Nutzungsqualität – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren und institutionelle Partner.